

Laitilan kaupungin omistajaohjaus

Ilmoitus merkittävästä toiminnallisesta hankkeesta

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova pyytää Laitilan kaupungin ennakkokäsitystä alla kuvatusta hankkeesta.

WinNovan Rauman oppimisympäristöt koostuvat Satamakatu 19:ssä, Suojantie 2:ssa ja Steniuksenkatu 8:ssa sijaitsevista toimipisteistä. Näistä Steniuksenkatu 8 on vastikään remontoitu ja sen myötä ajanmukaisessa kunnossa. Satamakatu 19:ssä sijaitseva C-rakennus saneerattiin kokonaisuudessaan myös muutama vuosi sitten. Muut rakennukset (A, B ja D) ovat sellaisessa kunnossa ja neliömäärältään niin isoja, että niiden remontointi ei ole tarkoituksenmukaista. Tästä syystä tontille ollaankin suunnittelemassa huomattavasti nykyistä pienempää uudisrakennusta, jolloin edellä mainitut rakennukset purettaisiin.

Suojantie 2:n A-, B- ja D-rakennukset on saneerattu viime vuosina ja ne ovat hyvässä kunnossa. Opiskelija-asuntolarakennus on parhaillaan saneerattavana, ja urakka valmistuu kuluvan vuoden kesällä. **Nyt pyydetty kaupunkin ennakkokäsitys koskee Suojantie 2C-rakennuksen saneerausta ja Kiikartorni-nimisen ruokalarakennuksen tilalle rakennettavaa uutta ruokalaa. Samassa yhteydessä Kiikartorni purettaisiin.**

Suojantie 2C-rakennuksen ja ruokalan kokonaispinta-ala tulisi olemaan n. 4 600 m², ja teknisen suunnittelun perusteella laadittu hankkeen alustava kustannusarvio on 8,5-9,5 miljoonaa euroa. Kohteen urakkakilpailutus valmistuu toukokuun puoliväliin mennessä, ja yhtiön hallitus päättää hankkeen toteuttamisesta 26.5.2021.

Suojantie 2:n hanke kytkeytyy kiinteästi Rauman kampuskokonaisuuteen ja sitä kautta syksyllä päätösvaiheeseen tulevaan Satamakatu 19:n uudisrakennukseen. Tämänhetkisen arvion mukaan Suojantie 2:n ja Satamakatu 19:n kampuskokonaisuuden toteuttaminen nostaisi yhtiön tilakustannuksia Raumalla runsaalla 400 000 eurolla vuoteen 2024 mennessä. Vuoden 2025 lopussa nettolisäys laskisi tästä 175 000 eurolla kahden aiemmin toteutetun investoinnin tullessa kokonaan kuoletetuiksi.

Nyt päätösvaiheessa oleva Suojantie 2:n saneeraus ja uudisrakennushanke sekä syksyllä päätettävä Satamakatu 19:n uudisrakennus mahdollistaisivat toteutuessaan ammatillisen koulutuksen järjestämisen ajanmukaisissa, viihtyisissä ja turvallisissa oppimisympäristöissä vuodesta 2024 alkaen, kattaen WinNovan kaiken koulutustarjonnan Raumalla.

Länsirannikon Koulutus Oy:n hallitus käsittelee Suojantie 2:n hanketta kokouksessaan 26.5.2021. Kokoukseen toimitetaan urakkakilpailutuksen tuloksena saatavat tarkennetut kustannuslaskelmat. **Jotta Suojantie 2:n saneeraus- ja uudisrakennushanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, toivomme saavamme Laitilan kaupungin ennakkokäsityksen mahdollisimman pian.** Mikäli Rauman kampushanke etenee suunnitellusti, kaupungilta tullaan pyytämään ennakkokäsitystä Satamakatu 19:n uudisrakennushankkeen osalta syksyllä.

Raumalla 29.4.2021

Länsirannikon Koulutus Oy
Lasse Schultz
Toimitusjohtaja